



# CASSETTE ITALIA

stile italiano - qualità scandinava

casette in legno - bungalow - chalet  
capanni per attrezzi - casette per bambini  
garage e box in legno - chioschi

DIVENTARE NOSTRI PARTNER

## L'AZIENDA ED IL MERCATO

Casette Italia, del gruppo Asset - presente sul mercato dal 2004, nasce dalle complementari esperienze di tre imprenditori nel campo commerciale, consulenziale e del risparmio energetico.

La difficile situazione che stanno vivendo diversi settori in Italia, è dovuta principalmente all'incertezza della situazione economica e politica che sta vivendo il nostro Paese e alla difficoltà di accesso al credito. Le previsioni degli operatori sono di un 2013 comunque migliore dell'anno appena trascorso caratterizzato da un assestamento dei volumi delle compravendite immobiliari, un leggero ribasso delle quotazioni e di buone prospettive per il 2014 con un rimbalzo verso l'alto delle vendite immobiliari. Si registra, inoltre, una diminuzione nell'acquisto di seconde case a seguito della reintroduzione dell'IMU. L'interesse, seppur debole in questa fetta di mercato, si focalizza verso soluzioni quali bilocali preferibilmente in località di mare. Soprattutto in questo momento, dove il cliente è sempre più smarrito e disorientato, c'è bisogno di validi consulenti per acquistare la casa dei propri sogni.

Crediamo che essere competitivi, professionali, competenti, lavorare con determinazione, metodo, efficacia ed efficienza siano i must che in questo periodo facciamo davvero la differenza.

## IL MERCATO ESISTE?

La progettazione e la realizzazione di case ecologiche, a bassissimo impatto ambientale e dal minimo fabbisogno energetico, sembra davvero uno dei pochi temi che possono contribuire alla ripresa del settore immobiliare, traino anche di tanti altri settori in Italia. Dal nostro punto di vista, notiamo un fortissimo interesse per l'argomento ed una evoluzione positiva in questo senso: mentre fino a poco tempo fa erano più che altro gli addetti ai lavori (studi di progettazione, architetti e pochissime imprese edili all'avanguardia) a parlarci delle potenzialità del settore, da qualche mese a questa parte notiamo un costante aumento dell'interesse da parte di privati, campeggi, agriturismi, fattorie didattiche, strutture turistiche, ecc. che chiedono specificamente informazioni sulle tecniche costruttive, sui materiali e sulle prestazioni delle costruzioni in legno, domande riferite a interventi di ristrutturazione, ampliamento o costruzione a nuovo.



La cosa, oltre ad essere positiva in se, in quanto testimonia quantomeno che "qualcosa si muove", è interessante anche perchè, analizzando le richieste, sembra che sia in rapido aumento la conoscenza di questi argomenti da parte del grande pubblico. Come sempre, naturalmente, sembra che sia Internet il media che traina la formazione delle famiglie verso argomenti sicuramente affascinanti, ma non sempre adatti ai media generalisti. La notizia è senz'altro positiva, pensando soprattutto al divario che separa l'Italia da altre nazioni che già da molti anni hanno visto uno sviluppo interessante del mercato delle costruzioni di case in legno in bioedilizia, con notevoli vantaggi sia economici che di benessere fisico e qualità della vita.



- Dal lato dell'offerta, nel mercato ci sono già aziende che adottano metodologie costruttive ampiamente collaudate, con risultati interessanti dal punto di vista sia del risparmio energetico sia del design che non risente minimamente della tecnica costruttiva in legno.
- Dal lato della domanda la costante evoluzione della richiesta ci sembra un processo più che naturale, nel senso che non è difficile, con buoni progetti ed esempi concreti, convincere una famiglia ad investire in una casa o casetta bella da vedere, confortevole da vivere, e che fa risparmiare molti soldi giorno dopo giorno, tagliando significativamente il consumo di energia!



## PERCHE' PRODURRE E VENDERE SOLUZIONI ABITATIVE IN LEGNO?

La nostra visione del futuro è che sia sicuro e sostenibile. Il legno è vita: da millenni ne apprezziamo calore e solidità, concetti che sono l'essenza stessa di ciò che chiamiamo casa. Il legno è la nostra passione e la sfida per il nostro domani è garantire la sostenibilità ambientale nell'utilizzo delle risorse ed un controllo rigoroso dei materiali. Perché il futuro è oggi, per noi e per i nostri figli.

La conoscenza pluriennale nel settore ci permette di selezionare e mantenere rapporti continui con i maggiori produttori europei che garantiscono qualità, continuità e certificazioni. L'esperienza maturata ha permesso alla nostra azienda di essere presente sul mercato in tutta Italia attraverso una distribuzione mirata dei nostri prodotti, con la soddisfazione di una clientela sempre più attenta ed esigente. La presenza capillare sul territorio e la sinergia con i mezzi di trasporto ci permette inoltre di garantire i più ridotti tempi di consegna. La giusta risposta alle richieste di un mercato esigente ed in continua evoluzione.

Come i nuovi concept di sostenibilità e spazio "a misura d'uomo" sono stati largamente rilanciati dalla moderna concezione d'architettura bioecologica a favore del recupero della naturalità degli ambienti e dei modi di costruire, così Casette Italia ritrova e ripropone nell'essenza del legno ed della metodologia BLOCH-HOUSE la migliore risposta alle esigenze più attuali di solidità, durata nel tempo, adattabilità, naturalità, calore. A tutela del patrimonio forestale utilizziamo legno prodotto da foreste certificate FSC, un sistema di certificazione riconosciuto a livello internazionale che attesta una gestione del patrimonio boschivo rispondente a leggi di sostenibilità, garantendo la tracciabilità di ogni singolo elemento. Costruire in legno e con metodologia BLOCH-HOUSE significa in primo luogo rispondere in modo concreto e responsabile alle esigenze del mondo in cui viviamo, scegliere una materia prima ad impatto zero per realizzare edifici sani, energeticamente efficienti, resistenti e rispettosi dell'ambiente.



Il legno è economico: le costruzioni in legno consentono una progettazione ed un'esecuzione più rapida rispetto agli edifici convenzionali. Il legno è un materiale leggero, ogni elemento è facilmente trasportabile e maneggiabile. Il montaggio è veloce e garantisce la possibilità di immediata messa in carico. Estrema è la facilità di sostituzione di parti usurate o danneggiate. Dato che le pareti in legno sono sottili e di legno masello o lamellare, la superficie abitativa aumenta fino al 10%. Gli spazi si riscaldano con maggiore facilità, cosa che si riflette positivamente sui costi di energia. Il legno è ecologico: Le emissioni di biossido di carbonio prodotte durante la costruzione di un edificio in legno sono decisamente più basse rispetto alla quantità generata nella costruzione di edifici in muratura o cemento armato. Inoltre i rifiuti di cantiere si eliminano con maggiore rapidità trasformandoli in carta o combustibili ecologici.



Il legno è versatile: Le costruzioni in legno possono essere modificate o ampliate senza problemi. Modifiche di tipo strutturale sono ammissibili anche in un secondo momento. La sostituzione di singoli elementi non rappresenta alcun problema. Il legno crea un ambiente abitativo sano: Il legno assicura un clima interno sano e gradevole ed è un ottimo isolante termico e acustico. Per questo motivo la pregiata materia prima è impiegata sempre di più con successo nella realizzazione di villaggi vacanze eco-compatibili, antisismici, ad elevato confort termico e con tempi di realizzazione ridotti rispetto alla muratura: edifici che si rivalutano nel tempo. Il legno è ad alta sostenibilità ambientale: Il legno è un materiale rinnovabile che si riproduce naturalmente sfruttando il sole per cui se i boschi vengono utilizzati in modo sostenibile, le riserve legnose non avranno mai fine. Il legno è il materiale da costruzione che richiede il minor dispendio energetico per essere prodotto, trasportato e lavorato. Per 1 metro cubo di struttura edilizia finita, il legno necessita di 8-30 kWh, il calcestruzzo 200 kWh, l'acciaio 500-600 kWh e l'alluminio 800 kWh.





## OBIETTIVI E VANTAGGI PER IL CLIENTE

Casette Italia punta a diventare l'azienda leader in Italia nella vendita di casette in legno da giardino, bungalow, chalet in legno grazie principalmente alla qualità/solidità dei prodotti, al design ed alla cura dei dettagli, ad un'offerta completa ed esaustiva e naturalmente al prezzo più vantaggioso possibile.



Per centrare l'obiettivo occorrerà trattare in esclusiva coi migliori fornitori e questo ci verrà garantito sulla base di un quantitativo significativo di prodotti venduti. Il nostro obiettivo a regime sarà di vendere 20 casette/anno per ogni provincia d'Italia, quindi occorrono da subito investimenti di marketing/pubblicità e soprattutto prezzi concorrenziali, ed ecco perché c'è bisogno del contributo di tutti noi che servirà ad abbassare i prezzi di vendita e risultare i più competitivi sul mercato.



I principali vantaggi rispetto ai concorrenti per i nostri clienti sono:

- Alta qualità e competenza professionale dei nostri collaboratori.
- Rapidità nella presentazione di offerte e nell'evasione degli ordini.
- Immediatezza nelle risposte alle domande dei clienti.
- Tempi di consegna rapidi e flessibili grazie ai diversi fornitori ed autotrasportatori che operano per nostro conto.
- Affidabilità nei tempi di consegna ed un elevato grado di assistenza.
- Prezzi vantaggiosi.
- Soluzioni estetiche ed architettoniche personalizzate e con rifiniture esclusive.
- Nuovo sito Internet con servizio informazioni ed assistenza tecnica.





In data lunedì 1 Aprile 2013 inauguriamo il nuovo sitoweb di Casette Italia che potete trovare online all'indirizzo: [www.casette-italia.it](http://www.casette-italia.it)

Il nuovo sitoweb è stato progettato per rafforzare l'identità e la riconoscibilità del brand Casette Italia e per ottenere una migliore esperienza di navigazione, tutto questo attraverso una grafica completamente rinnovata e nuovi percorsi di navigazione che facilitano l'accesso ai contenuti. Già dall'home page si potrà accedere ai nostri servizi suddivisi per tipologia di prodotto (Casette in legno, Bungalow, Chalet, Garage, ecc.) e inoltre attraverso una impostazione a „widget“ l'utente potrà interagire con specifiche aree del sito e consultare i contenuti in esso predisposti.

L'obiettivo è quello di dare più informazioni e contenuti a cliente in modo che il sito, già dalla home page, possa rappresentare uno strumento per una efficace azione commerciale e utile a fornire un primo livello di servizio.

Il sito è stato progettato utilizzando le tecniche di SEO per consentire un facile reperimento da parte degli utenti che cercano sui motori, con l'obiettivo di catturare in modo naturale le ricerche inerenti al nostro settore da parte di potenziali clienti/fornitori.

Naturalmente questo rappresenta un primo step nello sviluppo della nostra presenza in rete, già altre sono in programma nei prossimi mesi per rendere il sito sempre più uno strumento di lavoro interattivo.

Social Media: Visitate la nostra pagina su Facebook, google+, Pinterest, LinkedIn, ecc. e seguite i nostri tweets su temi recenti nel settore delle costruzioni in legno, oltre ad interessanti clip disponibili su YouTube relativi al montaggio delle casette ed alla manutenzione del legno.



## MODELLO DI BUSINESS

In Casette Italia siamo tutti imprenditori e vogliamo poter conseguire il miglior risultato possibile, garantirci le massime provvigioni e dare il massimo servizio ai clienti in modo che il marchio Casette Italia diventi sinonimo di qualità ed affidabilità e saranno i clienti stessi, che avendo testato acquistato e testato i nostri prodotti ci racconteranno ad altri nuovi clienti. Tutto è predisposto perché i nostri Partner possano raggiungere i loro obiettivi nel miglior modo possibile. Abbiamo cambiato la consueta struttura aziendale piramidale imprenditore-dipendente, preferendo al contrario uno schema circolare nel quale tutti i collaboratori partecipano a costi e ricavi in modo uguale e trattengono la maggior parte delle provvigioni in rapporto ai propri risultati. Il risultato è l'applicazione concreta della filosofia win-win (vinci-vinci) alla base del sistema, dove Tutti sono Vincenti.



Con Casette Italia conduci il tuo business in modo indipendente, come imprenditore di te stesso. Ma non sei mai solo nell'operatività quotidiana o nella pianificazione delle attività a lungo termine. Il network Casette Italia e la rete di "partner" lavorano costantemente con te e per te.

Avere esperienze professionali diverse ti consente di sviluppare meglio il tuo lavoro, ma non è fondamentale. Il cuore della nostra attività è l'impegno di tutti i "partner": poiché operano in modo indipendente come lavoratori autonomi essi percepiscono un reddito ad alte percentuali, proveniente da diverse fonti e basato su provvigioni e su un sistema perfetto: come professionista indipendente promuovi te stesso e la tua attività imprenditoriale, senza limiti territoriali e rischio d'impresa quasi-zero.

I benefici per il Partner:

- Provvigioni commerciali massimizzate, entrate stabili e prevedibili
- Remunerazione per attività svolte presso clienti (attività periodiche)
- Imprenditore a basso investimento
- Massima autonomia e libertà operativa
- Promozione personale
- Costruire per se e non per un capo
- Interscambio e massima collaborazione
- Forte penetrazione nel mercato
- Incremento degli utili derivanti dal passaparola
- Indipendenza e collaborazione
- Colleghi professionisti qualificati e con esperienza
- Servizio ai clienti qualificato e professionale
- Minimizzazione del rischio d'impresa
- Migliore qualità della vita



Gli unici limiti sono dati dalla propria ambizione imprenditoriale. Infatti, il reddito dei Partner Casette Italia aumenta di anno in anno.

In Casette Italia si lavora per il successo di tutti, ed il nostro modello di business premia l'impegno.

Vogliamo garantire la maggiore efficienza di gestione ed il miglior servizio, se hai la volontà e le capacità per raggiungere grandi obiettivi, con Casette Italia, grazie ad una solida formazione, standard professionali eccelsi e un esclusivo valore del marchio, sarà pronto per diventare leader del tuo mercato.

Con questo bel pensiero di Albert Einstein vogliamo augurare a tutti un Buon Anno d'Azione assieme a noi ed alla nostra squadra.

Non pretendiamo che le cose cambino se agiamo sempre allo stesso modo, la crisi porta con sé il progresso. La creatività nasce dall'angoscia, così come il sole nasce dalla notte più scura. Nei periodi di crisi si sviluppano l'inventiva, le scoperte e le grandi strategie.

Visitate il nuovo **www.casette-italia.it** per scoprire il più ampio catalogo di casette, bungalow e chalet in legno in Italia, ma anche le novità alle quali stiamo continuamente lavorando. Contattateci su **info@casette-italia.it** e scegliete anche voi di essere parte della nostra squadra che è lanciata sul futuro attraverso lavoro e passione quotidiana.



Sede Legale: Vicolo dell'Albergo 7, MO  
P.IVA 02902020367 - Cam. di Commerci di Modena  
www.casette-italia.it info@casette-italia.it